O DIÁRIO de Teresópolis

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141

Ano XXXVI - Nº 8351 - Quarta-feira, 19 de Março de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

Ouça a rádio Diário no site netdiario.com.br

FAETEC com inscrições abertas para oficinas gratuitas de informática

Unidade de ensino também oferece curso de montador e reparador de computador. **Página 5**

Jovens flagrados vendendo cocaína, crack e maconha o Rosário

Grupo realizava comércio ilícito em local conhecido como "túnel" e não conseguiu escapar da polícia



Com o grupo havia 144 tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, 40 pinos de cocaína e 22 pedras de crack, além de R$ 786

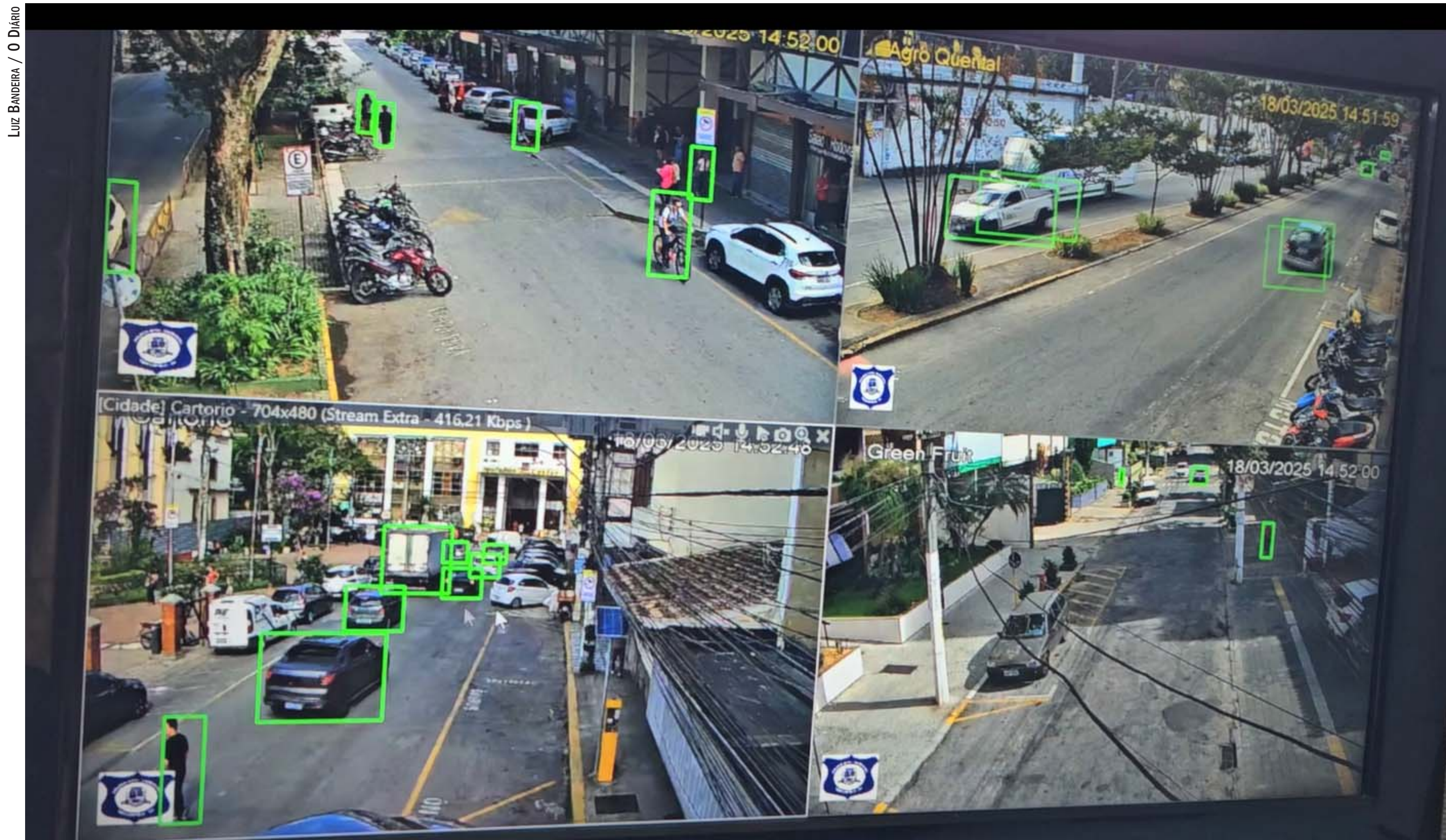
Página 2

Empresas de Teresópolis participam da Super Rio Expofood

Realizado no Riocentro, evento chega à 35ª edição e espera realizar R$ 4,2 bilhões em negócios

Página 5

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977



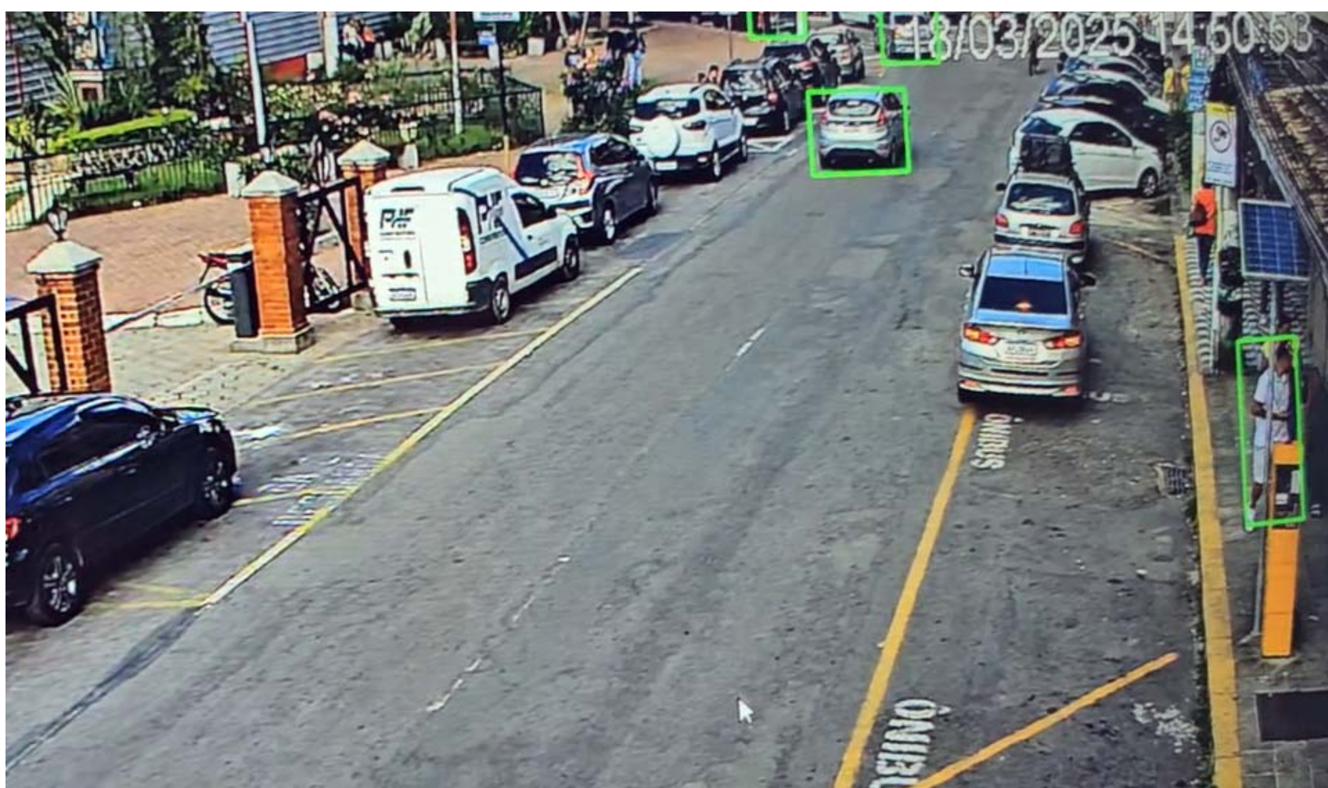
Luiz Bandeira / O Diário

De acordo com a legislação, a autoridade ou o agente da autoridade de trânsito, exercendo a fiscalização remota por meio de sistemas de videomonitoramento, poderão autuar condutores e veículos, cujas infrações por descumprimento das normas gerais de circulação e conduta tenham sido detectadas online por esses sistemas

DE OLHO NAS BANDALHAS E CONTRIBUINDO COM A MOBILIDADE

Monitoramento por vídeo será ampliado

Secretário de Segurança e Comandante da Guarda Civil Municipal detalham funcionamento e benefícios da nova tecnologia



São cinco câmeras de 360°, com tecnologia de rotação completa para monitoramento em todas as direções. Dois agentes realizam o monitoramento ao vivo 24h e a fiscalização é prevista na resolução nº 909/2022 do Contran

A Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade de Teresópolis iniciou a fiscalização do trânsito por meio de um sistema inteligente de videomonitoramento, com o objetivo de identificar infrações e placas de veículos com restrições. O sistema está em funcionamento em locais estratégicos, como a rua Waldir Barbosa Moreira, em frente a rodoviária, nas ruas Carmela Dutra e Duque de Caxias, na Av. Lúcio Meira e nos arredores da Praça Baltazar da Silveira, a Praça de Santa Tereza. Esses são os pontos iniciais, mas a ideia é ampliar o projeto que permite fiscalizar mais áreas e evitar bandalhas que podem complicar não só o trânsito, mas a vida de muita gente. **Página 3**

Projeto de Lei propõe enfermeiros em escolas para alunos com necessidades especiais no Rio

- Medida proposta pela deputada Lilian Behring visa garantir acompanhamento de saúde contínuo para estudantes

O Projeto de Lei N° 4913/2025, recentemente apresentado pela deputada Lilian Behring (PCdoB) na Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro, promete um avanço significativo na inclusão e cuidados com crianças com necessidades especiais nas escolas do estado. A proposta estabelece a obrigatoriedade da presença de enfermeiros e técnicos de enfermagem em todas as instituições de ensino que atendem esse público, buscando garantir a segurança e o bem-estar desses alunos de forma contínua e profissional. "A presença de profissionais de enfermagem nas escolas é uma necessidade urgente para garantir que as crianças com necessidades especiais recebam o acompanhamento de saúde adequado. Essas crianças enfrentam desafios que demandam muita atenção, e é nossa responsabilidade garantir que o ambiente escolar seja seguro e inclusivo para todos", declarou a autora do projeto.

Divulgação Alerj



"Esse projeto é um passo crucial para assegurar que essas crianças possam estudar em um ambiente que não só os inclua, mas que cuide da sua saúde e bem-estar", destaca deputada Lilian Behring (PCdoB)

A proposta, que abrange desde o ensino pré-escolar até o médio, determina que cada escola que atenda alunos com necessidades especiais disponha de, no mínimo, um enfermeiro para cada 30 alunos e um técnico de enfermagem para cada 15 alunos com deficiência. Além disso, a lei prevê que as escolas disponham de espaços adequados para acolhimento e atendimento desses profissionais, incluindo áreas específicas para armazenamento de prontuários e protocolos de atendimento.

O Projeto de Lei também destaca as funções essenciais que os enfermeiros e técnicos de enfermagem desempenhariam no ambiente escolar. Entre elas estão a administração de medicamentos conforme orientação médica, o acompanhamento do desenvolvimento da criança, a promoção de saúde preventiva e a capacitação de familiares para o cuidado domiciliar. "Esses profissionais seriam uma ponte importante entre a escola e a rede de saúde, garantindo que os alunos tenham o suporte necessário não apenas em emergências, mas também no cotidiano escolar", afirmou Lilian Behring.

Além das responsabilidades dos profissionais, o PL também detalha como o Poder Executivo do Estado do Rio de Janeiro deve apoiar a implementação dessas mudanças. O estado seria responsável por promover a contratação de enfermeiros e técnicos por meio de concurso público e oferecer capacitação continuada para os profissionais já atuantes. A criação de parcerias com instituições de ensino superior para estágios supervisionados também é uma medida prevista, ampliando a formação dos futuros profissionais.

A proposta é vista como uma resposta necessária à crescente demanda por cuidados especializados nas escolas. Atualmente, muitas instituições enfrentam dificuldades em garantir o atendimento adequado às crianças com necessidades especiais, que exigem cuidados médicos contínuos e atenção individualizada. Com a aprovação, as escolas terão um prazo de 12 meses, após a publicação da lei, para se adequarem às novas exigências. O descumprimento da legislação poderá resultar em penalidades para as instituições, garantindo que a medida seja eficaz. "Esse projeto é um passo crucial para assegurar que essas crianças possam estudar em um ambiente que não só os inclua, mas que cuide da sua saúde e bem-estar", concluiu a deputada.

Plantão O Diário



Com o grupo havia 144 tiras de Cannabis sativa, a popular maconha, 40 pinos de cocaína e 22 pedras de crack, além de R$ 786

Jovens flagrados vendendo cocaína, crack e maconha

- Grupo realizava comércio ilícito no Rosário, em local conhecido como "túnel", e não conseguiu escapar

Equipe do Setor de Inteligência do 30º Batalhão de Polícia Militar, a P2, flagrou mais três jovens realizando o tráfico de material entorpecente no Rosário, uma das comunidades que compõe a parte mais alta do populoso Bairro de São Pedro. Os agentes da Polícia Reservada receberam informações sobre ação de um grupo em local conhecido como "túnel", acessado pela Rua José Bandeira Viana, montaram campana e após o período de observação realizaram o cerco para evitar a fuga dos suspeitos. Com eles havia 144 tiras de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, 40 pinos de cocaína e 22 pedras de crack, além de R$ 786, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico somente na segunda-feira (19).

Os telefones celulares dos jovens também foram apreendidos, pois podem conter informações sobre outros integrantes do bando, que teria ligação com facção criminosa do Rio de Janeiro. Um deles tem 19 anos, sendo autuado por tráfico. Os outros, 17. Portanto, estes foram enquadrados em "fato análogo ao tráfico" e encaminhados para a Vara da Infância e Juventude após prestarem depoimento acompanhados de responsáveis e representantes do Conselho Tutelar. O maior de idade ficou no xadrez da 110ª DP até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Bando tenta, mas sempre perde

A participação popular com denúncias anônimas é fundamental, pois as forças de segurança não têm como patrulhar ou realizar operações frequentes em todas as localidades simultaneamente. Os telefones são 190 e 2742-7755, com o segundo também funcionando como WhatsApp, com sistema que garante o anonimato do denunciante. Na semana passada, por exemplo, PMERJ, PCERJ e MPRJ realizaram grande operação após denúncias de moradores do Perpétuo sobre um bando que estava tentando obrigar a comunidade a utilizar o serviço clandestino de "gato net", ligado ao tráfico, após criminosos danificarem as redes das empresas devidamente legalizadas. Quatro foram presos e um adolescente apreendido, além de recolhido aproximadamente R$ 100 mil em equipamentos montados em uma central clandestina na Rua Zenóbio da Costa.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Luiz Claudio Bandeira, Maria Eduarda Maia, Juliana Ludwig

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.03.18 23:58:21 -03'00'

PRF marca presença em festa de aniversário de menina

- Pequena Maitê, de oito anos, sonha em ser Policial Rodoviária Federal

No último domingo (16), uma equipe PRF compareceu ao aniversário da pequena Maitê, de 8 anos, que tem o sonho de se tornar Policial Rodoviária Federal. A festa, que teve como temática a corporação, contou com a presença de viaturas e motocicletas da Instituição. Os agentes marcaram presença na festa de aniversário da pequena, haja vista a sua paixão pela Polícia Rodoviária Federal. A equipe chegou com motocicletas e viaturas da Instituição, com o intuito de trazer um pouco da rotina e da adrenalina do trabalho policial.

"A iniciativa serviu como um incentivo para Maitê e outras crianças presentes, reforçando o apoio à carreira e mostrando que com dedicação e esforço, qualquer sonho pode se tornar realidade", divulgou o Núcleo de Comunicação da PRF.

NuComPRF/RJ

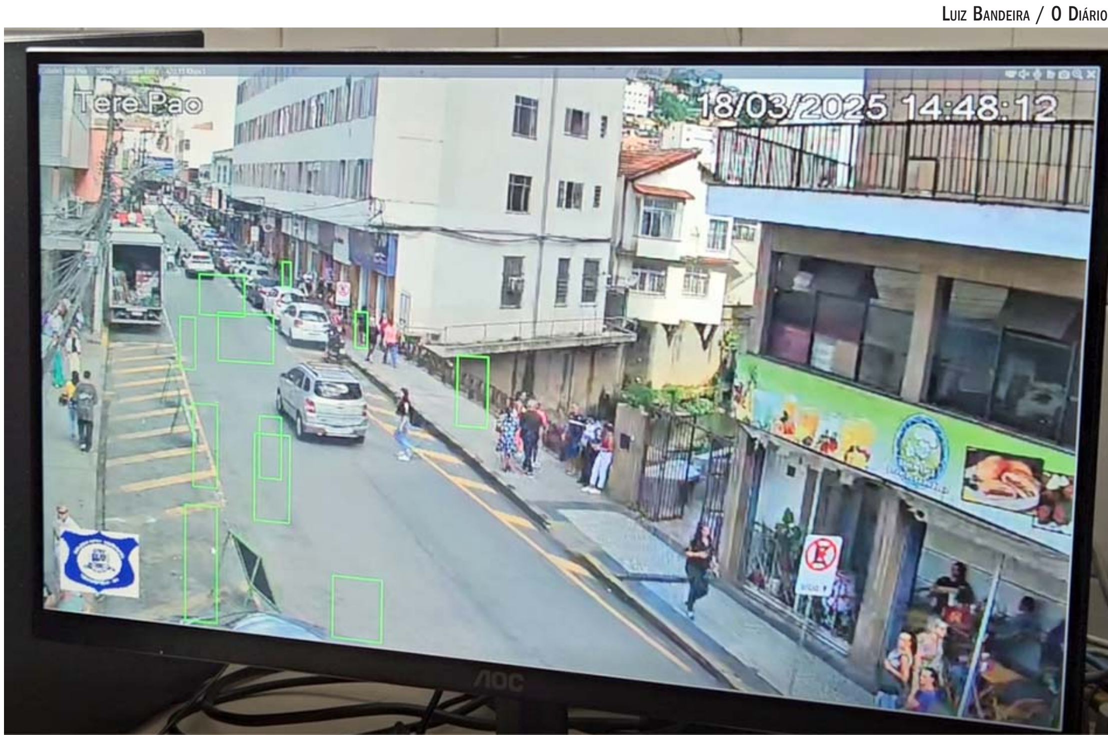
A festa contou com a presença de viaturas e motocicletas da Instituição

Luiz Bandeira / O Diário



Gil Wellington alertou sobre uma infração recorrente na cidade: o retorno sobre o canteiro central da Reta. "Quem tem o hábito de cometer essa infração vai se surpreender ao receber notificações. Esse tipo de comportamento será fiscalizado rigorosamente"

Luiz Bandeira / O Diário



São cinco câmeras Speed Dome de 360°, com tecnologia de rotação completa para monitoramento em todas as direções. Dois agentes de trânsito realizam o monitoramento ao vivo 24h e a fiscalização é prevista na resolução nº 909/2022 do Contran

DE OLHO NAS BANDALHAS E CONTRIBUINDO COM A MOBILIDADE URBANA

Sistema de videomonitoramento será ampliado para outras ruas e bairros

- Secretário de Segurança e Comandante da GCM detalham funcionamento e benefícios da nova tecnologia

Luiz Bandeira

A Secretaria de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade de Teresópolis iniciou a fiscalização do trânsito por meio de um sistema inteligente de videomonitoramento, com o objetivo de identificar infrações e placas de veículos com restrições. O sistema está em funcionamento em locais estratégicos, como a rua Waldir Barbosa Moreira, em frente ao terminal rodoviário, nas ruas Carmela Dutra e Duque de Caxias, na Avenida Lúcio Meira (em frente ao número 1.095) e nos arredores da Praça Baltazar da Silveira, a Praça de Santa Tereza, no centro da cidade. Esses são os pontos iniciais, mas a ideia é ampliar o projeto que permite fiscalizar mais áreas e evitar bandalhas que podem complicar não só o trânsito, mas a vida de muita gente.

A central de monitoramento, que já está operando na base da Guarda Civil Municipal, conta com o apoio de um novo espaço que está sendo construído para acomodar equipamentos adicionais. Esses recursos visam melhorar o suporte aos agentes de trânsito, aumentando a eficiência do monitoramento em áreas com alto índice de infrações. Em entrevista realizada nesta terça-feira (18), o Secretário de Segurança, Sérgio Mauro Louzada, e o Comandante da Guarda Civil Municipal (GCM), Gil Wellington, detalharam como o sistema funcionará e os benefícios esperados.

Novidade para Teresópolis

Sérgio Mauro Louzada destacou que a implantação do sistema de videomonitoramento é uma novidade para Teresópolis, enquanto cidades vizinhas já utilizam a tecnologia. "Teresópolis, além de ser uma cidade maravilhosa e trabalhadora, precisa preservar a segurança que caracteriza o município. Embora falte efetivo na Guarda Civil Municipal, estamos aguardando o novo concurso público, mas enquanto isso, estamos utilizando a tecnologia para melhorar a segurança e o trânsito", afirmou o secretário.

A meta da Secretaria de Segurança é reduzir as infrações que provocam a lentidão no trânsito, especialmente no Centro da cidade, uma área frequentemente congestionada. "Queremos melhorar a mobilidade, o que impacta diretamente a circulação dos ônibus e o deslocamento das pessoas, que precisam de mais agilidade para chegar ao trabalho e retornar para casa", completou Louzada.

Funcionamento do Sistema

O Comandante da GCM explicou como o sistema inteligente de videomonitoramento atua no combate às infrações de trânsito. "As câmeras são programadas para identificar infrações específicas e as placas dos veículos. Assim que uma infração é detectada, uma foto é automaticamente tirada e enviada para que o agente confirme e emita a notificação, que poderá resultar em multa", detalhou Gil Wellington. Ele também alertou sobre uma infração recorrente na cidade: o retorno sobre o canteiro central da Reta. "Quem tem o hábito de cometer essa infração vai se surpreender ao receber notificações. Esse tipo de comportamento será fiscalizado rigorosamente".

Reprodução Diário TV



"Quem respeita a lei, usa cinto de segurança, não fala ao celular e evita parar em fila dupla não terá dificuldades. O objetivo é combater aqueles que tratam as ruas como se fossem o quintal de casa", afirmou o secretário Sergio Mauro Louzada

O Comandante também fez um alerta para motoristas de aplicativos, ressaltando que, embora o embarque e desembarque de passageiros seja permitido nas áreas bancárias e nos pontos de ônibus, o estacionamento nessas áreas é proibido. "Quem insistir em estacionar nesses locais será multado", avisou.

Luiz Bandeira / O Diário



De acordo com a legislação, a autoridade ou o agente da autoridade de trânsito, exercendo a fiscalização remota por meio de sistemas de videomonitoramento, poderão autuar condutores e veículos

Tecnologia a favor da lei

O secretário Sérgio Mauro reforçou que as câmeras foram implantadas para ajudar a melhorar a convivência no trânsito. "Essas câmeras vêm para somar. Quem respeita a lei, usa cinto de segurança, não fala ao celular e evita parar em fila dupla não terá dificuldades. O objetivo é combater aqueles que tratam as ruas como se fossem o quintal de casa", afirmou Louzada.

Parceria com o Ministério Público

Para fortalecer a política de segurança pública, o Ministério Público firmou um Termo de Ajuste de Conduta com instituições financeiras que mantêm agências bancárias em Teresópolis. O acordo, firmado no final de fevereiro, prevê a destinação de recursos para a aquisição de câmeras de segurança para o município. Esses investimentos vão contribuir para a implementação do Plano Municipal de Segurança, incluindo a criação de uma "muralha digital" com câmeras espalhadas por diversos pontos da cidade. "Ao disponibilizarem esses recursos, as instituições financeiras estarão contribuindo para um investimento essencial em segurança, que será ampliado ao longo do ano", concluiu Sérgio Mauro. Com a implantação desse sistema de monitoramento, a Prefeitura de Teresópolis busca proporcionar mais segurança, eficiência e fluidez no trânsito, garantindo a qualidade de vida dos cidadãos e o cumprimento das leis de trânsito.

Dentro do que prevê a legislação

São cinco câmeras Speed Dome de 360°, com tecnologia de rotação completa para monitoramento em todas as direções. Dois agentes de trânsito realizam o monitoramento ao vivo 24h e a fiscalização é prevista na resolução nº 909/2022 do Contran (Conselho Nacional de Trânsito). As vias que possuem fiscalização por monitoramento possuem placa com aviso sobre a presença das câmeras. De acordo com a legislação, a autoridade ou o agente da autoridade de trânsito, exercendo a fiscalização remota por meio de sistemas de videomonitoramento, poderão autuar condutores e veículos, cujas infrações por descumprimento das normas gerais de circulação e conduta tenham sido detectadas online por esses sistemas. A autoridade ou o agente da autoridade de trânsito, responsável pela lavratura do auto de infração, deverá informar no campo 'observação' a forma com que foi constatado o cometimento da infração. As fiscalizações efetuadas são estacionamento irregular (área de estacionamento proibido), vagas de carga e descarga, estacionamento sobre ponte, fila dupla, estacionamento ou parada em cima de faixa de pedestre e veículos fechando cruzamento.

Divulgação









Nos dias 29 e 30 de março, o Sítio Tangará receberá expositores, música e gastronomia. O ambiente é acolhedor, com barracas montadas no meio do jardim, puffs e mesas espalhados pelo local

Confirmada mais uma edição da Feira da Serra em Teresópolis

- Evento será realizado no Sitio Tangará com entrada e estacionamento gratuitos

Juliana Ludwig

Está confirmada mais uma edição da Feira da Serra em Teresópolis. Nos dias 29 e 30 de março, o Sítio Tangará, no bairro da Prata, receberá expositores, música e gastronomia. Este encontro já virou tradição na região, se tornando destaque pela variedade de atrações que prometem divertir todas as idades. O diferencial é o ambiente ao ar livre, pet friendly, artesanato e a boa culinária, com opções para todos os paladares, entrada e estacionamento gratuitos.

O ambiente é agradável e acolhedor, com barracas montadas no meio do jardim, puffs e mesas espalhados pelo local. Léo Manso, organizador da Feira da Serra, falou a Diário TV sobre o evento: "A intenção é que as pessoas venham à feira para viver uma experiência de encontro, de estar em um lugar bonito, organizado, com música atrativa, sabores e artesanato, criando memórias afetivas. Essa é a nossa intenção".

Como participar

Ainda dá tempo de participar da próxima edição da Feira da Serra. "Se você deseja ser um expositor, pode participar com seus produtos e serviços entrando em contato com pelo WhatsApp (21) 99283-3724", divulga a organização do evento.

Sítio Tangará - Localizado em meio a uma paisagem natural no bairro da Prata, próximo a rodovia Teresópolis-Friburgo, o Sítio Tangará é cercado por áreas verdes e possui uma rica história. O local já foi residência do presidente Eurico Gaspar Dutra, um importante líder político. Portanto, se você busca uma experiência diferente para curtir com a família, aproveitando gastrono-mia, música e cultura local, não pode perder a Feira da Serra.

Serviço

Data e Horário: **dias 29 e 30 de março, das 11h às 17h30.**
Local: **Sítio Tangará, Rua Ministro Renault Leite, 601, Prata**
Entrada: **Gratuita**
Estacionamento: **Gratuito**
Telefone de contato: (21) **99283-3724**

OralUnic
estação sorriso
Agora é a hora de cuidar de você: implantes dentários para um sorriso sem limitações.
O sorriso que você sempre sonhou está ao seu alcance!

Calor extremo, alta do milho e quaresma pressionam preço do ovo

- Produtores afirmam que alta de exportações do produto não teve impacto

A alta no preço do ovo de galinha foi influenciada por fatores sazonais, questões climáticas, aumento da demanda e preço de insumos como o milho e farelo de soja. Esse movimento teve início na segunda quinzena de janeiro e se intensificou ao longo do mês passado, tornando o produto um dos vilões da inflação em fevereiro.

No mês passado, o ovo subiu 15,4%, registrando a maior alta do segmento alimentação e bebidas. Com isso, o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) desse grupo ficou em 0,79% no mês passado. A Associação Brasileira de Proteína Animal (ABPA) argumenta que a alta é sazonal e sempre ocorre no início do ano, especialmente no período da Quaresma, em razão do aumento na demanda, com a substituição do consumo de carne vermelha por carnes brancas e ovos. Além disso, o aumento na temperatura em regiões produtoras da proteína contribuiu para a redução da produção das matrizes poedeiras.

Empresas de Teresópolis participam da Super Rio Expofood, no Riocentro

- Realizado no Riocentro, evento chega à 35ª edição e espera realizar R$ 4,2 bilhões em negócios

Teve início nesta terça (18) e segue até quinta-feira (20), a 35ª Super Rio Expofood. Realizado no Riocentro (Avenida Salvador Allende, 6555 - Rio de Janeiro), o evento organizado pela Associação de Supermercados do Estado do Rio de Janeiro (ASSERJ) e pela Base Eventos pretende ultrapassar os 68 mil visitantes da última edição e os R$ 4,2 bilhões em negócios gerados durante os três dias. Algumas empresas de Teresópolis participam do importante encontro de marcas e bons negócios, entre elas a Sloop Sorvetes, a Bebidas Comary e a Therezópolis.







Divulgação

Algumas empresas de Teresópolis participam do importante encontro, entre elas a Sloop Sorvetes, a Bebidas Comary e a Therezópolis

"O evento reforça seu compromisso de compartilhar conhecimento e, assim, promover o desenvolvimento do setor, atraindo personalidades de extrema relevância", destaca a organização. A edição de 2025 ganhou mais espaço e ocupa 50 mil m² nos pavilhões 3 e 4 do Riocentro. A SRE Square, praça instagramável e novidade na última edição, que apresentou um carrinho e cesta de compras gigantes, teve um reforço: uma sacola retornável igualmente grande, reforçando o compromisso da ASSERJ com sustentabilidade. O SRE Cast, podcast oficial do evento, está sendo realizado em um aquário promovendo mais visibilidade à ação e a seus convidados.

Ainda no pavilhão 3, acontecem as aulas tradicionais ministradas por chefs renomados na Gourmet Show Arena. E, por fim, o Espaço Agro, que promove um contato direto dos visitantes com produtores e profissionais do setor. A visitação ocorre das 14h às 22h.

Agro Rio Business

A Secretaria de Estado de Agricultura, Pecuária e Abastecimento, está presente no espaço Agro Rio Business. O visitante que passar pelo local poderá assistir a palestras, exposição e venda de produtos de agroindústrias fluminenses, degustação e apresentação de importantes cadeias produtoras do estado. O Espaço Agro, servirá de vitrine para que o produtor rural do estado possa exibir suas mercadorias. Serão 20 agroindústrias com uma grande diversidade de produtos que serão apresentados com o intuito de fechar novos negócios. Promovendo o contato direto dos visitantes com produtores e profissionais do setor. "A SRE é o maior evento do varejo alimentício da América. É uma excelente oportunidade para que o produtor possa se conectar com supermercadistas, fornecedores e especialistas. A feira é o ambiente perfeito para fechar negócios e parcerias. Tudo em um só lugar", ressalta Flavio Ferreira, secretário de Agricultura. O Espaço Sabores do Rio, traz como destaque a apresentação de seis cadeias produtivas: abacaxi, banana, laranja, café, farinha de mandioca e vinho. A novidade desse ano, será a presença dos prefeitos dos municípios que representam as respectivas cadeias e ainda contará com um espaço para falar sobre cases de seus municípios.

Produção industrial do Estado do Rio cresce 2,3% em janeiro

- Indústria fluminense foi uma das principais influências positivas no país

A produção industrial do Estado do Rio cresceu 2,3% na passagem de dezembro do ano passado para janeiro de 2025, ficando acima da produção nacional, que registrou variação nula. E o índice de média móvel trimestral (método estatístico que ajuda a identificar padrões e tendências ao longo do tempo) apontou o Rio de Janeiro como um dos três estados que apresentaram os principais avanços na produção industrial, em janeiro deste ano. Os dados são da Pesquisa Indústria Mensal (PIM) Regional, divulgada nesta terça-feira (18), pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). "A indústria fluminense começou o ano com um resultado expressivo. A pesquisa do IBGE demonstra seu potencial e a confiança do empresariado no Rio de Janeiro. Além disso, estar entre os três estados com maior avanço industrial sinaliza um ambiente de negócios atrativo, contribuindo para a geração de empregos e o desenvolvimento sustentável da nossa economia", comentou o governador Cláudio Castro.



Divulgação Firjan

A secretária interina estadual de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi, destaca a importância do resultado do Rio de Janeiro para o indicador nacional

A pesquisa do IBGE constatou que a variação nula do resultado nacional interrompe uma sequência de três meses de queda na indústria brasileira. Considera ainda, no período de janeiro, as concessões de férias coletivas, além de algumas paradas para manutenção de várias plantas industriais em diversos locais, o que reduz o ritmo de produção. A secretária interina estadual de Desenvolvimento Econômico, Indústria, Comércio e Serviços, Fernanda Curdi, destacou a importância do resultado do Rio de Janeiro para o indicador nacional. "O parque industrial instalado no Rio de Janeiro é fundamental para a economia brasileira. A expansão em janeiro foi uma das principais influências positivas no país. Na comparação mensal, este foi o melhor resultado da indústria fluminense desde fevereiro do ano passado, quando o percentual de crescimento foi de 1,8%", ressaltou a secretária.

EDUCAÇÃO

FAETEC está com inscrições abertas para oficinas gratuitas de informática

- Unidade de ensino também oferece curso de montador e reparador de computador

A Faetec Teresópolis está com inscrições abertas para oficinas de Word Básico, de Excel Básico ao Avançado e de Segurança Digital para usuários de Computadores. A instituição também oferece vagas para o curso de Montador e Reparador de Computador. As inscrições podem ser feitas até a próxima sexta-feira (21), diretamente na unidade (Rua Ulisses Ferreira, nº 2, lateral à Avenida Presidente Roosevelt - Barra), de segunda a sexta-feira, das 8h às 19h30. Os documentos necessários são: CPF, carteira de identidade, comprovante de residência e comprovante de escolaridade.

A oficina de Word será realizada no período de 24 de março a 6 de junho, às terças-feiras, das 13h40 às 17h, totalizando 30h de carga-horária. A oficina de Excel também será realizada neste período, com aulas segundas e quintas-feiras, das 13h40 às 17h, com 40h de carga-horária. A oficina Segurança Digital para usuários de Computadores será promovida entre os dias 24 de março e 24 de abril, quartas e quintas-feiras, das 8h às 11h20. O curso Montador e reparador de computador terá aulas no período de 24 de março a 16 de julho, às segundas, quartas e quintas-feiras, das 18h às 20h40. A Faetec (Fundação de Apoio à Escola Técnica) é vinculada à Secretaria de Estado de Ciência, Tecnologia e Inovação. Informações podem ser obtidas através do (21) 3641-1881 (WhatsApp).

Clínica Casa Vida irá capacitar cabeleireiros e barbeiros para atender crianças com autismo

- Curso reforça a importância da necessidade de formação na área para auxiliar os profissionais a lidarem com certas necessidades

Maria Eduarda Maia

Neste domingo (23), será realizada uma importante ação social na Clínica Casa Vida, em Taumaturgo: o primeiro curso de capacitação para atendimentos a crianças com autismo, que será voltado para barbeiros e cabeleireiros, destacando a importância de uma formação para tais profissionais estarem preparados a lidarem com certas situações. "Tudo começou com o Ícaro, o idealizador do projeto, que procurou a Casa Vida pelas redes sociais dizendo que tinha um projeto de aproximadamente dois anos atrás, junto com seu amigo, Juninho, que é dono de uma barbearia em Guapimirim", explicou a diretora da clínica, Gizele Aguiar, que também é fisioterapeuta, em entrevista à Diário TV. Antes da criação do curso, Ícaro de Jesus percebeu uma grande lacuna no mercado: a falta de profissionais capacitados para atender crianças com autismo em serviços essenciais, como cortes de cabelo, surgindo, assim, o projeto de capacitação de cabeleireiros e barbeiros para atendimento a crianças com autismo. "Devido a hipersensibilidade da criança, principalmente nas extremidades, cortar um cabelo geralmente é um desafio", destaca Gizele.







Divulgação

O idealizador do Projeto de Capacitação de Cabeleireiros e Barbeiros para Atendimento a Crianças com Autismo, ícaro de Jesus, percebeu a necessidade de profissionais preparados para lidarem com algumas necessidades de crianças com tal espectro



Maria Eduarda Maia / O Diário

A diretora e fisioterapeuta da Clínica Casa Vida, Gizele Aguiar, explicou para a reportagem da Diário TV como surgiu a ideia do curso de capacitação para barbeiros e cabeleireiros para atendimentos a crianças com autismo e sua importância

O curso

Através do curso, a equipe da Clínica Casa Vida irá oferecer a capacitação desses profissionais, explicando quais são as características das crianças com autismo, o que pode acontecer no atendimento, como agir em certas situações, além de orientar o que se deve ou não fazer em momentos de crises, por exemplo. A capacitação também contará com profissionais como uma neuropsicopedagoga, psicopedagoga e fisioterapeuta.

Importância

Para Gizele Aguiar, diretora e fisioterapeuta da Casa Vida, a sociedade já era para estar se habituando e aceitando que a realidade muda ao longo do tempo. "Está na hora de aceitar que não somos mais como éramos antes, dentro dos conformes e padrões. A gente precisa olhar todos com um olhar individualizado, não sendo necessário ter uma lauda. Precisamos parar de julgar, ter mais respeito e empatia. O conhecimento é a chave, é libertador, sendo o que a sociedade precisa", declarou, frisando também que a Clínica está de portas abertas não só para os cabeleireiros e barbeiros, mas também para os profissionais do comércio e de restaurantes, por exemplo, visto que é possível observar cada vez mais clientes dentro do espectro autista. A fisioterapeuta também reforçou a ideia de que essas ações precisam expandir, abrangendo outras crianças, como as com paralisias cerebrais, síndromes e doenças raras.

Serviço

Restam poucas vagas para participar do curso. Aos interessados, basta entrar em contato com o número (21) 97165-8645 (Ícaro). Esta importante ação social será realizada na Casa Vida, no dia 23 de março, das 8h às 17h. A clínica fica localizada na Rua Coronel Silvio Lisboa da Cunha, 190, em Taumaturgo.

O Instagram da Clínica é **@casavida.teresopolis** .

ESTENDIDO
Novilho de Ouro Churrascaria
SEMANA DA Mulher
DE 8 A 16 DE MARÇO
ESTENDIDO
APENAS R$ 79,90 /MULHER
RODÍZIO COMPLETO
CARNES + JAPONÊS
ESTENDIDO
VALORES VÁLIDOS EXCLUSIVAMENTE PARA MULHERES POR PRAZO INDETERMINADO
ALMOÇO E JANTAR
NÃO CUMULATIVA COM PROMOÇÕES EXISTENTES

HCTCO inicia cursos de capacitação para otimizar qualidade de serviços prestados

- Objetivo é inserir diversos parâmetros a serem seguidos e informados durante a gestão diária do hospital

A equipe multidisciplinar do Hospital das Clínicas de Teresópolis (HCTCO), passa por um curso de capacitação a fim de melhorar todo o processo de qualidade dos serviços prestados na unidade. O objetivo é inserir diversos parâmetros a serem seguidos e informados durante a gestão diária do hospital. O curso é liderado pelo setor de Qualidade do HCTCO, e é composto por uma série de encontros que acontecem nesses quatro primeiros meses do ano. Além de melhorar os processos de gestão internos do hospital, também há uma capacitação para as equipes que atuam diariamente no atendimento e na parte técnica-administrativa do hospital.

Divulgação UNIFESO



Encontros reunem auditores internos de diferentes setores do HCTCO

De acordo com Roberta Torquato, consultora de qualidade do HCTCO, o procedimento está definido dentro da estratégia da instituição. "O curso está capacitando todo o ambiente hospitalar e os próprios funcionários que prestam serviço tanto de atendimento interno, quanto de atendimento aos pacientes", explicou.

Módulos - A série de encontros reúne auditores internos de diferentes setores do HCTCO, que se capacitam teoricamente e colocam em prática durante o dia a dia. As aulas possuem os seguintes temas: Formação de Auditores Internos; Governança Clínica; Mapeamento de Processo; Implementação de Ferramentas de Qualidade; Gestão de Mudanças e Gestão de Dados; além de performance da Acreditação.

Estácio Teresópolis e APAE celebram o Dia Internacional da Mulher

- Evento teve diversas atividades de lazer, saúde, empreendedorismo e orientações jurídicas

Divulgação Estácio





Público presente teve a oportunidade de usufruir de avaliação em saúde e sinais vitais, avaliação e orientação nutricional, alongamento e relaxamento, acolhimento em roda de conversa, além de recreação infantil e oficinas criativas e sorteio de brindes

A Estácio Teresópolis realizou em parceria com a APAE da cidade um evento em comemoração ao Dia Internacional da Mulher. A ocasião contou com diversas atividades de lazer, saúde, empreendedorismo e orientações jurídicas. No dia, o público presente teve a oportunidade de usufruir de avaliação em saúde e sinais vitais, avaliação e orientação nutricional, alongamento e relaxamento, acolhimento em roda de conversa com apoio da Psicologia, coordenado pela professora Ana Cristina Fabbri, além de recreação infantil e oficinas criativas e sorteio de brindes. "Foi um momento de muita leveza e alegria para celebrar e lembrar das vitórias femininas, mas também de união, orientações, capacitações para o enfrentamento dos desafios econômicos e sociais atuais e o reconhecimento das mulheres na sociedade", disse Daniela Belo, assistente social da APAE Teresópolis, acrescentando que a mulher que se torna mãe ou responsável de uma Pessoa com Deficiência ainda sofre com a falta de rede de apoio, familiar e de serviços, com grande dificuldade no acesso à inclusão dos seus entes. "Que essa parceria seja um salto para muitas questões sociais em nosso município".

A APAE Teresópolis é uma Organização da Sociedade Civil que está no movimento social há 52 anos e é pioneira na cidade no atendimento da Pessoa com Deficiência e seus familiares. Atualmente prestam serviços e atendimentos em Psicologia, Fonoaudiologia, Fisioterapia, Serviço Social e Apoio Pedagógico a aproximadamente 300 famílias. Para o Dia Internacional da Mulher, a organização uniu forças com a Estácio Teresópolis nessa visão social, de empoderamento e autonomia das mulheres, no objetivo de inspirar a força feminina a buscar melhores condições de vida.

"A união da APAE Teresópolis e da Estácio Teresópolis reforça um compromisso social fundamental: valorizar, empoderar e incentivar a autonomia das mulheres, especialmente aquelas em situação de vulnerabilidade. A parceria fortalece ações que buscam promover a igualdade de oportunidades, o acesso à educação e a ampliação de direitos, inspirando a força feminina a lutar por melhores condições de vida. Mais do que uma data comemorativa, essa união representa um passo importante na construção de uma sociedade mais justa e inclusiva, onde cada mulher possa enxergar seu potencial e ter o apoio necessário para trilhar novos caminhos", conclui a professora Ana Fabbri.

FIAT TÁ NA MÃO
FIAT | Autoneli
Condições especiais para você agarrar seu FIAT 0 KM.
FIAT ARGO
ENTRADA +
TAXA 0,99% EM 48X
LÍDER ABSOLUTA EM VENDAS HÁ 4 ANOS
DESACELERE. SEU BEM MAIOR É A VIDA.
*CONSULTE CONDIÇÕES

Escolas da rede municipal recebem palestras sobre violência contra a mulher

- Estudantes aprendem a ajudar possíveis vítimas e evitar situações de risco no futuro

A Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher deu início, nesta segunda-feira (17), à Semana da Mulher na Educação, promovendo palestras sobre o combate à violência contra a mulher nas escolas da rede pública de ensino com o objetivo de disseminar informações que possam contribuir no apoio à possíveis vítimas de crimes, além de trabalhar a formação dos adolescentes para que não venham a se envolver em fatos do tipo futuramente – como vítimas ou autores.

A primeira palestra foi realizada na Escola Municipal Manoel da Silveira Medeiros Sobrinho, localizada no Vale Paraíso, com os alunos do 9º ano do Ensino Fundamental. Nesta terça-feira (18), foram atendidas a Escola Municipal Lar de Isabel, em Pimenteiras; na Escola Municipal Maçom Lino Oroña, na Várzea; e mais uma turma na Escola Municipal Manoel da Silveira Medeiros Sobrinho, no Vale Paraíso. As atividades seguirão até sexta-feira (21).

Veja a agenda: Dia 19/03 (quarta-feira): Escola Municipal Lar de Isabel, em Pimenteiras; Escola Municipal Paulo Freire, no Vale Paraíso. Dia 20/03 (quinta-feira): Escola Municipal Chiquinha Rolla, na Beira Linha; Creche Municipal Professora. Rosália Martins de Lima Silva, na Fonte Santa. Dia: 21/03 (sexta-feira): Escola Municipal Chiquinha Rolla, na Beira Linha.

AsComPMT



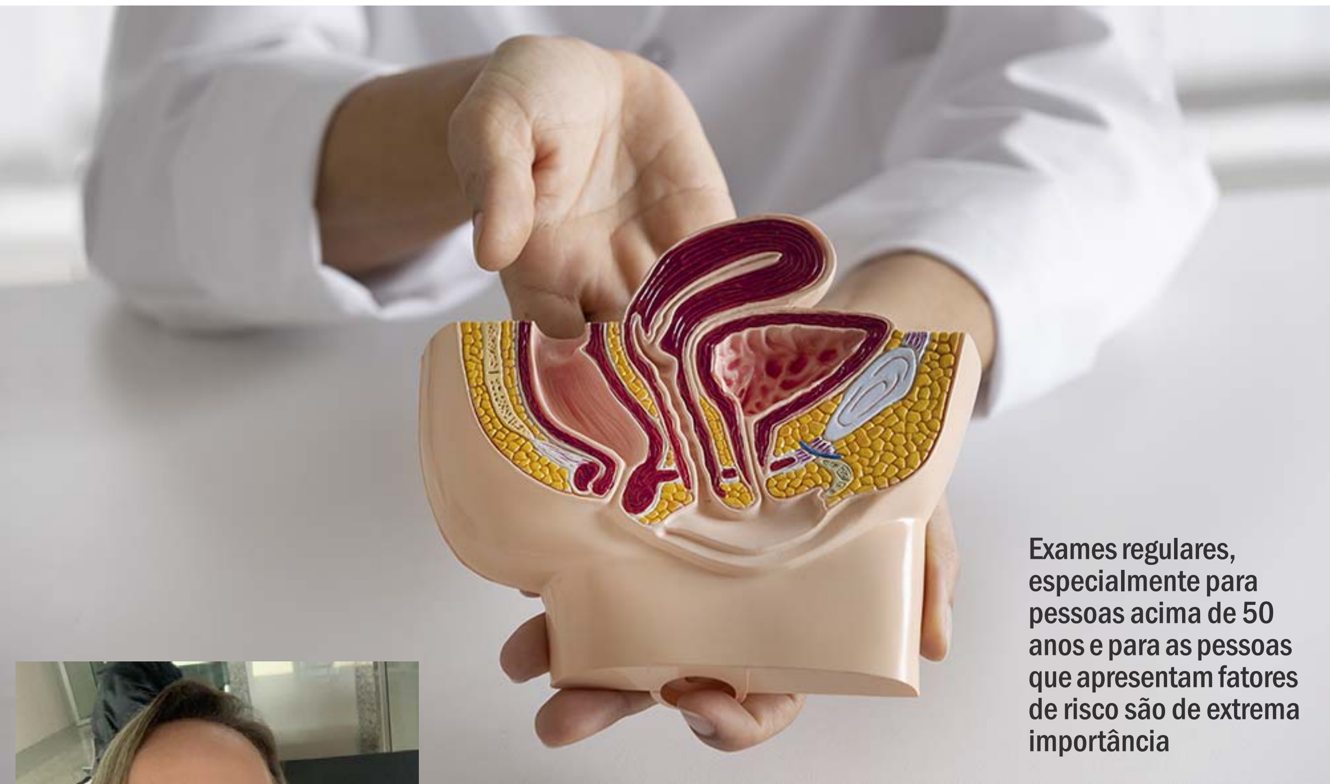
A primeira palestra foi realizada na Escola Municipal Manoel da Silveira Medeiros Sobrinho, localizada no Vale Paraíso

Março Azul: campanha alerta para aumento de mortes por câncer colorretal no Brasil

- Terceiro tipo mais comum no país, doença tem mais de 20 mil vítimas fatais por ano

Pouco se fala sobre o câncer colorretal, também conhecido como câncer de intestino. Este é o terceiro tipo mais comum no Brasil, atrás somente dos cânceres de pele não melanoma, de mama e próstata. É um tumor maligno que afeta o cólon e o reto e surge a partir de pólipos intestinais. O câncer de intestino é prevalente nos indivíduos acima de 50 anos. Atualmente registra-se um aumento dos casos em pessoas mais jovens, e os especialistas acreditam que hábitos alimentares inadequados e o consumo exagerado de alimentos processados podem contribuir para esse resultado.

Visando aumentar o diagnóstico precoce do câncer de intestino e oferecer maior qualidade de vida e margem de cura, a Sociedade Brasileira de Endoscopia Digestiva (Sobed) e a Sociedade Brasileira de Colonoscopia (SBCP) criou, em 2014, a campanha Março Azul com o tema "Chegou a hora de salvar sua vida". A iniciativa tem o objetivo conscientizar a população sobre a prevenção e o diagnóstico precoce de câncer de colorretal (intestino grosso e reto).



Divulgação

Exames regulares, especialmente para pessoas acima de 50 anos e para as pessoas que apresentam fatores de risco são de extrema importância



Renata Serafim Espindola é fisioterapeuta, mestra em ciências da saúde e professora de Fisioterapia na Estácio

De acordo com o Instituto Nacional de Câncer (INCA), para os anos de 2023 a 2025, estima-se cerca de 45 mil casos novos dessa doença anualmente no país. Isso corresponde a uma incidência de 21/100 mil habitantes. Desses, aproximadamente 21 mil casos em homens e 23 mil em mulheres. O câncer colorretal ocupa a terceira posição entre os mais frequentes no Brasil e a segunda maior causa de morte. Sua maior taxa de incidência é observada na região Sudeste, mas também apresenta altas taxas de incidência nas regiões Sul e Centro-Oeste. Em 2020 foram registrados mais de 21,3 mil óbitos por câncer de intestino no Brasil, resultando em uma taxa de 11,67/100 mil habitantes entre homens e mulheres.

Renata Serafim Espindola é fisioterapeuta, mestra em ciências da saúde e professora de Fisioterapia na Estácio. A docente explica que nos estágios iniciais, o câncer de intestino pode ser assintomático, dificultando o diagnóstico precoce. Com o avanço da doença podem surgir alguns sinais como: diarreia ou prisão de ventre persistente, presença de sangue nas fezes, dor e desconforto abdominal, sensação de evacuação incompleta, cansaço, fadiga constante e anemia. "O diagnóstico tardio reduz as chances de cura dos pacientes e aumenta o custo para o tratamento. Por isso, a detecção precoce é a estratégia mais eficaz para salvar vidas e evitar gastos de alto custo e intervenções invasivas", afirma Renata.

Evite riscos

Vários aspectos aumentam o risco de desenvolver o câncer de intestino. Esses fatores incluem: fatores genéticos, hábitos alimentares inadequados, sedentarismo, obesidade, tabagismo, consumo excessivo de álcool e doenças inflamatórias. O diagnóstico é feito por exames clínicos, laboratoriais e de imagem, como colonoscopia, exame de sangue e tomografia computadorizada.

A prevenção do câncer de intestino passa por estilo de vida mais saudável e exames regulares. Apesar das altas taxas de letalidade, a doença tem grandes chances de cura quando diagnosticada precocemente.

Portanto, exames regulares, especialmente para pessoas acima de 50 anos e para as pessoas que apresentam fatores de risco são de extrema importância.

Ministério da Saúde anuncia expansão do Mais Médicos

Para garantir atendimento médico para toda a população, o Ministério da Saúde anuncia o primeiro edital de 2025 para contratação de 2.279 profissionais pelo Programa Mais Médicos. Desse total, 85 serão destinados para o estado do Rio de Janeiro. Nessa etapa, as vagas estarão abertas para adesão dos gesto-res de 4.771 municípios. Com o preenchimento dessas vagas, serão mais de 28 mil profissionais atuando em todo o país. Esses profissionais atuam nas equipes de Saúde da Família que fazem o atendimento e o acompanhamento mais perto da população e, quando necessário, encaminham para uma consulta com profissionais especializados. Uma importante ferramenta vai auxiliar na redução do tempo de espera: o e-SUS APS.

O prontuário eletrônico do SUS é gratuito e acelera a integração da informação do paciente entre atenção primária e atenção especializada. É por meio desse prontuário que o profissional do Mais Médicos sabe se o paciente voltou à unidade para retorno da consulta, se as informações estão completas e se os exames estão em dia, ou seja, um canal rápido e eficiente, tanto para o paciente, como para o profissional.

O número de profissionais do Mais Médicos atendendo a população dobrou. Atualmente são 26 mil em atividade, enquanto em 2022 esse número era de 13,1 mil. Mais de 66 milhões de pessoas são beneficiadas pela iniciativa atualmente. Do total de cidades que vão receber médicos a partir do novo edital, com foco nas regiões de maior vulnerabilidade e áreas de difícil acesso, 1.296 municípios de todos os estados terão vagas imediatas e os outros 3.475 poderão manifestar interesse e ter ampliação de profissionais. Vinte e seis municípios fluminenses terão contratações imediatas e 55 para cadastro reserva. A região da Amazônia Legal será contemplada com 473 vagas em 709 cidades.

Alunos da rede municipal são recebidos na prefeitura

- Visitação faz parte do projeto "Mulheres da Política", do Antônio Santiago

Alunos do quarto ano da Escola Municipal Antônio Santiago, em Agriões, participaram nesta terça-feira (18), de uma aula diferente dentro do projeto pedagógico "Mulheres na Política", que aborda a participação feminina neste setor e em posições de liderança. Acompanhados pelo professor Leonardo Oliveira e da auxiliar, Brenda Silva, os estudantes visitaram o Palácio Teresa Cristina, sede da prefeitura, onde foram recebidos pela Vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro, para uma conversa informal sobre o tema.

Segundo o professor, o projeto é realizado em homenagem ao Dia da Mulher, data comemorada em 8 de março e celebrada durante todo o mês. "Abordamos a atuação das mulheres da nossa escola, das famílias de cada um e a participação feminina na política. Passamos pela Princesa Isabel, a Presidente da República, Dilma Rousseff, a Governadora do Estado do Rio de Janeiro, Benedita da Silva, e, no cenário atual da nossa cidade, pela Vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro, e a Vereadora Professora Amanda", relatou Leonardo Oliveira.

AsComPMT



Prefeito Leonardo Vasconcellos entre o professor Leonardo Oliveira e a Vice-prefeita, Dra. Afaf Ribeiro, com os alunos da Escola Municipal Antônio Santiago

"A única maneira de realizar nossos sonhos é através dos estudos, ouvindo os conselhos dos nossos pais e focando no que queremos fazer", opinou Dra. Afaf Ribeiro. A visita na Prefeitura foi encerrada no gabinete do Prefeito Leonardo Vasconcellos. "Na escola adquirimos conhecimento para vencer na vida. Cada um de nós pode participar na construção de um futuro melhor para todos", concluiu.

Teresópolis participa do 5º Encontro Estadual de Gestores de Cultura

- Encontro orienta municípios para a obtenção de recursos das leis de incentivo

Acompanhado do subsecretário Arnaldo Almeida, o secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres participou do 5º Encontro Estadual de Gestores de Cultura, realizado nesta segunda-feira, 17, na Fundação Getúlio Vargas, no Rio de Janeiro. Reunindo representantes do Governo do Estado, do Ministério da Cultura e os gestores de Cultura dos municípios fluminenses, o evento foi organizado pela Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa, para o debate democrático das políticas públicas em curso.

"É importante que os gestores municipais se atualizem sobre as políticas públicas promovidas em nível estadual e federal, para que a informação seja repassada aos fazedores de cultura de cada cidade. É também uma oportunidade de pensar, de forma conjunta, a formulação de novos mecanismos para beneficiar o setor, de acordo com as particularidades de cada território", explicou a secretária de Estado de Cultura e Economia Criativa do Rio de Janeiro, Danielle Barros.



Secretário de Cultura de Teresópolis, Wanderley Peres, e o subsecretário Arnaldo Almeida no 5º Encontro Estadual de Gestores de Cultura. Nosso município foi um dos primeiros no estado a concluir o CPF da Cultura, quando Wanderley e Arnaldo estiveram à frente da secretaria entre 2013 e 2014

Durante o encontro, foi apresentado o resultado da pesquisa de impacto econômico da Lei Paulo Gustavo nas cidades fluminenses, realizada pela FGV, em que ficou provada a importância do investimento em Cultura, que multiplica em até cinco vezes o valor aplicado. Foram abordadas, entre outros temas, a Lei de Incentivo à Cultura, a Política Nacional Aldir Blanc, formações realizadas pela Escola de Cultura, os informes sobre a eleição do Conselho Estadual de Políticas Culturais e a eleição do Fórum de Gestores Municipais de Cultura do Rio de Janeiro.

"Foi um encontro de extrema importância para ficarmos por dentro das políticas de fomento à cultura postas em prática pelos governos Estadual e Federal e para conhecer as iniciativas em vigor nos municípios fluminenses. Um diálogo fundamental para trazermos orientações e melhorias para o setor", avaliou o secretário de Cultura de Teresópolis, Wanderley Peres.

Encontro de um dia inteiro, a programação foi encerrada com a participação dos gestores municipais no Passaporte Cultural em uma visita guiada ao Theatro Municipal do Rio de Janeiro.



Entre o deputado Aureo Ribeiro e o diretor da FGV, a secretária estadual Danielle Barros no 5º Encontro de Gestores de Cultura do Rio de Janeiro

Seleção Sub-17 goleia Madureira em jogo-treino na Granja Comary

- Equipe, que se prepara em Teresópolis para o Sul-Americano, venceu por 10 a 0

A Seleção Brasileira Sub-17 goleou o Madureira-RJ Sub-17 na tarde desta segunda-feira (17) por 10 a 0, em jogo-treino realizado na Granja Comary, em Teresópolis. A partida faz parte da preparação da equipe comandada pelo treinador Dudu Patetuci para a disputa do Sul-Americano da categoria, na Colômbia. Apesar da vitória elástica, o Brasil anotou apenas dois gols no primeiro tempo, ambos marcados por Ruan Pablo, nos minutos 25 e 42. Zé Lucas e Ruan Pablo, novamente, ampliaram logo após a volta do intervalo. Gustavo fez o quinto gol do Brasil aos oito minutos, Rafael Gonzaga marcou o sexto aos dez minutos, e Andrey Fernandes foi às redes no minuto 16. Os tentos de Dell, aos 20 minutos, Vitão, aos 33 minutos, e de Andrey Fernandes, aos 38 minutos, definiram o placar em 10 a 0.

A Amarelinha ainda enfrentará o time Sub-17 do Fluminense no próximo domingo (23), às 10h. A viagem para Cartagena, sede do Brasil na competição, será no dia 25, após duas semanas de preparação na região serrana do Rio. Na fase de grupos do Sul-Americano, que será disputado de 27 de março a 12 de abril, o Brasil irá encarar Venezuela, Uruguai, Bolívia e Equador. O torneio garante sete vagas para a Copa do Mundo e ocorrerá no Catar.



Wanderson Colino/ @wcollsports

Seleção Sub-17 goleou o Madureira-RJ por 10 a 0, em jogo-treino realizado na Granja Comary

AsComPMT





Atividades como aula de alongamento fazem parte do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo e os idosos também são acompanhados pela equipe médica do ESF Meudon, que avalia e autoriza a participação de cada aluno

CRAS Meudon realiza evento pelo Dia Internacional da Mulher

- Unidade organizou aula de hidroginástica e confraternização

Fazer exercícios na piscina para se refrescar e manter a saúde em dia e, depois, confraternizar com os amigos com um lanche especial. Assim foi a manhã desta terça-feira (18) dos idosos do Grupo Conviver/Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos (SCFV) do Centro de Referência da Assistência Social (CRAS) Meudon. Promovido pela Secretaria Municipal de Assistência Social e Direitos Humanos (SMASDH), o evento em comemoração ao Dia Internacional da Mulher foi realizado no Clube Campestre dos Securitários, na Tijuca. Teve a parceria da Secretaria Municipal de Esporte e Lazer, com aula do professor Luiz Lisardo, e transporte garantido em micro-ônibus da Secretaria Municipal de Segurança, Ordem Pública e Mobilidade.

Acompanharam a atividade a secretária municipal de Assistência Social, Julieta Francis Pampillon, com as subsecretárias Maria das Graças Granito dos Santos e Leonor de Azevedo Abreu, a coordenadora do CRAS, Tereza Alvarez, e a supervisora da Proteção Social Básica, Walquiria de Lima Resende Costa, além do subsecretário municipal de Esporte e Lazer, José Carlos Pedra.

Exercícios

Atividades como aula de alongamento fazem parte do Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculo (SCFV) e os idosos participantes também são acompanhados pela equipe médica do ESF Meudon, que avalia e autoriza a participação de cada aluno. Além do acompanhamento de saúde, a equipe multidisciplinar do CRAS, formada por uma psicóloga e duas assistentes sociais, também acompanham a atividade. As aulas são realizadas todas as terças-feiras, das 10h às 11h, e nas sextas, das 8h às 9h, no CRAS Meudon, onde as inscrições podem ser feitas. É necessário apresentar autorização médica, RG, CPF, comprovante de residência e uma foto 3×4. Localizado na Rua Caramuru, 108, o CRAS Meudon funciona de segunda a sexta, com atendimento das 8h às 17h.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br
TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299* /MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99* /MENSAIS

VESTIBULAR ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA O
PRIMEIRO PAGAMENTO
EM ABRIL

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS



Rosa no calendário Hahnemühle

- Artista Plástica de Teresópolis vence concurso internacional na Alemanha

A artista plástica teresopolitana Rosa Helena Guarilha conquistou, recentemente, um espaço de destaque no cenário artístico internacional ao ser consagrada uma das 12 vencedoras do Concurso de Calendário da Hahnemühle, na Alemanha. O concurso, que este ano celebrou os 440 anos da marca, recebeu mais de 900 inscrições de artistas do mundo inteiro e teve como tema "Celebração".

A obra de Rosa Helena, intitulada "Harmonia com a Natureza: Ritos dos Povos Originários da Amazônia", expressa a conexão profunda entre os povos indígenas e a natureza. Para a artista, essa conquista tem um significado especial. "Esta vitória me emociona profundamente, pois os povos indígenas enfrentam inúmeros desafios atualmente. Poder homenageá-los em um concurso de reconhecimento artístico internacional é uma grande realização", afirma.

Entre os 12 selecionados, apenas duas brasileiras foram premiadas, reforçando ainda mais o orgulho da artista. "Estar ao lado de talentos do mundo inteiro me enche de gratidão", completa.

Além dessa importante premiação, Rosa Helena está atualmente com duas obras na exposição coletiva "Universo Feminino", em cartaz na Casa de Cultura Adolpho Bloch até 7 de abril. No dia 27 de março, ela inicia sua exposição individual no tradicional restaurante Taberna Alpina, onde suas obras permanecerão expostas até o final de maio.

Além de artista plástica, Rosa Helena é professora aposentada de Biologia das redes estadual e municipal de Teresópolis. Seu trabalho tem como propósito provocar reflexões sobre a natureza, o meio ambiente, sua valorização e conservação. Com essa série de conquistas e exposições, Rosa Helena Guarilha segue levando sua arte e sua mensagem de respeito à natureza para o mundo.



Premiada internacionalmente, a artista Rosa Helena Guarilha, da Soarte, tem dois trabalhos em exposição na Casa de Cultura Afolpho Bloch

• Um Olhar Feminino, a exposição na Casa de Cultura Adolpho Bloch

Privilegiado espaço das artes em Teresópolis, a Casa de Cultura Adolpho Bloch abriu, na última sexta-feira, 14, às 19h, a vernissage da exposição coletiva 'Um Olhar Feminino', uma realização da Sociedade dos Artistas de Teresópolis.

A mostra de artes plásticas da Soarte, que poderá ser visitada até o dia 7 de abril, de segunda a domingo, das 10h às 17h, com entrada franca, apresenta trabalhos trabalhos de um grupo de artistas da cidade, é uma homenagem ao Dia Internacional da Mulher, comemorado em 8 de março e cujas celebrações se estendem ao longo do mês.

Surgida quarenta e um anos atrás, a Sociedade dos Artistas de Teresópolis, congrega pintores, escultores, músicos, artesãos e atores do município. Desde aquele dia 3 de maio de 1983, então, a Soarte vem promovendo e divulgando os trabalhos de seus associados, através de exposições periódicas, bem como reuniões regulares com palestras técnicas e troca de experiências.

Além da exposição deste mês, e de outras programações da entidade, a Soarte apresenta ainda, o Salão Nacional da Primavera, realizado sempre no mês de outubro, também na Casa de Cultura Adolpho Bloch, onde tem sua sede, e onde atuaram ilustres membros da entidade, entre eles os saudosos Alexander Robin, Sami Mattar, Bordini, José Ramon e Carlos Veríssimo.

Pró-Memória Teresópolis



Classificados

Quarta-Feira, 19 de Março de 2025 | Mande sua mensagem e anuncie: 2742-9977 (Telefone fixo e contato de WhatsApp)

Donna Tê
• TERRAZZO •

Delivery de almoço
- de segunda a sábado-

Delivery de
massas artesanais
- de terça à sábado (noturno)-

Adicione o nosso número à sua lista de contatos, conheça nosso Cardápio exclusivo e apaixone-se pelo Delivery: 2641-4230

Praça Baltazar da Silveira 65,
/ 401, Várzea, Teresópolis

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

CASAS

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com quarto, sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp). *1504

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. quarto, sala, coz., banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

CASAS

VILA MUQUI. Próximo ao Centro, com 3 quartos, suíte, 2 banheiros, sala espaçosa, cozinha, varanda, área de serviço, 1 vaga de garagem, ônibus na Porta, aceita cachorro. Aluguel + txs. R$ 1.790,00. Direto com proprietários Ana e Kiko: 96656-0484. *2802

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544.

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO. Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com uma área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho, sauna** e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

solar
·BELLAVISTA·
entrada em até 30X
use seu FGTS
Meudon
Praça de Jogos
Quadra Poliesportiva
Área Gourmet
Piscina com Deck
Salão de Festas
Academia e Espaço Fitness
Playground
Petplace
Incorporação e Construção
GÊNESIS EMPREENDIMENTOS
Programa
Minha Casa Minha Vida
Stand de Vendas
(21) 2642-1203
Agência de Crédito
CAIXA

VAGA
Le Canton
Consultor de Turismo
Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton
Requisitos
• Ensino Médio Completo
• Conhecimento dos destinos turísticos - diferencial;
• Experiência com Vendas;
• Ensino Superior será diferencial
Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais
Possibilidade de altos ganhos
Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local
Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

DOWN LIGHT ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da família Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
-Principais Responsabilidades:
• Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
• Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
• Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
• Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
-Requisitos:
• Experiência em arremate automotivo;
• Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
• Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
• Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
• Habilitação.
Oferecemos:
• Salário compatível com o mercado
• Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
-Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dl.film@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 95, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

RV
Assessoria Jurídica
Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
SEU FINAL DE SEMANA NÃO PODE FALTAR UM
Churrasco
Venha para o galeto
Horário: 11h às 15h
Rua Waldir Barbosa Moreira

LOJAS / SALAS

SÃO PEDRO. Lojão com 193m², num local perfeito para comportar todo seu estoque e para você e seu negócio evoluírem para o próximo nível. Possui dois portões eletrônicos, acesso total à rua principal, 2 banheiros com acessibilidade, rampa de acesso na entrada e local totalmente plano Valor da locação: R$ 7.500,00. Contato: 99935-7729, com Renato.

CASAS

FAZENDINHA. Casa em condomínio com seis casas. Belíssima casa de 2 andares com uma sacada e uma deliciosa área gourmet privativa: São 2 quartos (ambos suítes), sala, cozinha (interligada à área gourmet externa), banheiro social e sala 2 ambientes. A casa, localizada em rua tranquila e condomínio com apenas 6 casas e ambiente familiar, também possui um quarto para guardados no primeiro andar, vaga de estacionamento numerada e coberta para a total proteção do seu veículo. São aproximadamente 140m² de um ambiente atraente, exclusivista e único. R$ 550 mil. Estudo ofertas. Tratar: 99935-7729, c/ Renato.

CALEME. Casa com sete cômodos, em beira da rua. Na Rua Caetano Ferreira, entrada da rua. R$ 220 mil. Tratar: 97648-1387. *1502

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

Diário EMPREGOS

Ofereço-me

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica. *1504

AJUDANTE DE PINTOR, Ajudante de Jardineiro ou Ajudante de Motorista. Contato: 99871-9306. *2303

FAXINEIRA, Caseira ou Aux. de Serviços Gerais. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2303

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542. *1201

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542. *1201

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando. *0110

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro.

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS
-Faxineira -Auxiliar de limpeza -Porteiro
-Auxiliar de Serviços Gerais -Babá -Lavadeira
-Passadeira -Cozinheira -Auxiliar de cozinha
-Copeira -Garçom -Cuidador de idosos
Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

OPORTUNIDADE DE TRABALHO

Processo Seletivo Externo

A Fundação Educacional Serra dos Órgãos (Feso) recruta para a seguinte oportunidade, com atuação no Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano – HCTCO:

Supervisor de OPME

- Supervisionar a equipe de OPME, garantindo qualidade, produtividade e otimização de rotinas;
- Gerenciar materiais e relatórios, incluindo recebimento, conferência e controle;
- Manter relacionamento com fornecedores, operadoras de saúde e cirurgiões;
- Acompanhar processos administrativos de pacientes, controlando fluxo de guias e faturamento;
- Coordenar o agendamento cirúrgico e liberar OPME para cirurgias.

Requisitos:
Necessários:
- Ensino Superior completo;
- Experiência mínima de 2 anos em cargo de chefia ou liderança em OPME, controle de materiais hospitalares e faturamento;
- Dominar sistemas hospitalares (TOTVS, MV e outros correlatos);
- Informática intermediária (Pacote Office);
- Proatividade, organização e discrição para lidar com dados e informações;
- Residência em Teresópolis.

Desejáveis:
- Pós-graduação em Gestão Hospitalar e/ou Gestão de Pessoas e/ou OPME;
- Disponibilidade de horário para eventuais atividades internas e/ou externas.

Horário:
Segunda a sexta-feira, das 8h às 17h – 100% presencial.

INSCRIÇÕES:
Envie sua candidatura através do link **https://bit.ly/4kOtQFb** até as 18h do dia 21/3/2025 para a vaga **Supervisor de OPME.**





A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoas com Deficiência (PcD). Caso você seja um profissional com deficiência e se interessou por esta oportunidade, venha trabalhar conosco!



unifeso.edu.br
@feso.unifeso

Grande oportunidade!

Venha fazer parte do nosso time!

Estamos contratando!

- CHAPEIRO
- BALCONISTA DE LANCHONETE
- OPERADOR DE CAIXA
- REPOSITOR DE MERCADORIAS

Envie seu currículo para:

rh@oliveirao.com.br

Av. Oliveira Botelho, 174 - Alto Teresópolis/RJ

OLIVEIRÃO

Precisa-se

MANOBRISTA/ OPERADOR. Teresópolis Shopping contrata. Requisitos: carteira de motorista AB válida, experiência em direção segura de no mínimo 1 ano, experiência de atendimento ao cliente, disponibilidade de horário e deslocamento. Vaga para o interior de Teresópolis. Envie o currículo para < operacoesurbango@gmail.com >.

POLIDOR AUTOMOTIVO. Down Light contrata. Com experiência em polimento, espelhamento e cristalização de veículos. Necessário ter CNH ativa. Oferecemos salário fixo, bonificações, crescimento e um ambiente de trabalho dinâmico. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar seu currículo para < dl.film@hotmail.com >. *2503

ATENDENTE. Down Light contrata. Com experiência em atendimento ao cliente e interesse pelo setor automotivo. Requisitos: CNH ativa, experiência em atendimento (desejável estética automotiva), e ser do sexo masculino, com no mínimo 30 anos. Oferecemos salário fixo, oportunidade de crescimento e um ambiente colaborativo. Horário: de segunda a sexta, das 8h às 18h, e sábado das 8h às 13h. Interessados devem enviar CV para < dl.film@hotmail.com >. *2503

MECÂNICO. Com experiência em mecânica de automóveis, maior de 18 anos. Organização, boa comunicação e trabalho em equipe. Mais detalhes através dos telefones: 99153-0701, c/ Daniel ou 99933-1881, c/ Renata. *1003

TÉCNICO EM CONTABILIDADE e formados e administração. Também oferecemos vagas de estágio remunerado para estudantes de administração e contabilidade. Favor enviar currículo para WhatsApp: 98626-1435.

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420.

Diário DIVERSOS

MESA DE JANTAR com tampo de vidro preto, com 6 cadeiras. Tratar: 98564-7941. *3003

GELADEIRA GE Side by Side, cinza, 648L. R$ 750,00. Contato: 99879-1669. *2502

FOGÃO Dako Supreme, preto, mesa de vidro. R$ 800,00. Contato: 99879-1669. *2502

NOTEBOOK HP DV6-6150us. Core i5, 6Gb de RAM, HD de 750Gb, DVD. Sem bateria. R$ 800,00. Contato: 99879-1669.

AR CONDICIONADO. Com 18.000 BTUs, quente e frio. R$ 4 mil. Aceito cartão. Tratar: 99735-8937.

GELADEIRA Brastemp 440 lt Frost Free, duplex, branca. R$ 1.400,00. Contato: 96413-6632.

Diário VEÍCULOS

YAMAHA FACTOR. Ano 2003. R$ 14 mil. Contato: 97279-0081.

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444.



Quitinete no Alto

Ótimo para moradia, muito bem localizado

A praticidade de um apartamento otimizado e a personalização que você procura!

Próximo da avenida principal e a 5 minutos do Centro da Cidade, c/ vaga de garagem, local para estacionar a motocicleta e armários nos cômodos! Banheiro recém reformado, bem arejado e com bastante sol.

Use seu FGTS como forma de pagamento, aproveite os benefícios do programa Minha Casa Minha Vida e faça este investimento!

R$ 150.000,00

Contato: **97643-6217**



Av. Feliciano Sodré, 34, Várzea, Teresópolis - RJ CEP: 25963-025

@mybrokerteresopolis
Tel.: **(21) 99690-6474**

Pra quem quer morar bem ou investir certo. 2 quartos com 45m², gás encanado e cozinha com armários em frente ao Green Fruit por R$ 235.000. Cód - 73658

Recém reformado e mobiliado... ou melhor: Entrar e morar! Em frente ao Green Fruit com 2 qtos, 45m², gás encanado e Planejados na cozinha. R$ 250.000,00. Cód 74403

Uma verdadeira raridade no centro da cidade! Apto com 2 qts e área externa pra se sentir em casa. A oportunidade que você esperava. R$ 285.000,00. Cód – 73584

Seu cantinho com tudo aos seus pés. Muito espaço e estilo com 68m² 2 quartos + qto extra por R$ 260.000 no centro. Cód – 90325

O preço mais baixo pra se viver onde tudo acontece. Kitnet com 20m² em frente ao Oliveirão à venda por R$ 165.000. Excelente para moradia ou investimento. Cód – 89928

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317

Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem - R$ 1.200,00 + taxas **(Ana Nery 404)**

Aptº Várzea - 03 quartos (01 armário embutido), sala, cozinha, 02 banheiros, área de serviço- 1500,00 + Taxas **(Nevada 202.B)**

Aptº Ermitage – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, área gourmet privativa na varanda, sauna, piscina, salão de festas, churrasqueira, garagem – R$ 1.600,00 + taxas (**Infinity 408.A)**

Loja em Shopping: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – **R$1200,00** + taxas **(Francisco Sá 204)**

Salas Várzea **–** em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área **– (R$ 1200,00 + taxas)**

Heloiza Imóveis

CRECI: 20.445

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA

Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425

heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES

APARTAMENTOS

BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,

ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS

LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.

SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.

LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS

APARTAMENTOS

ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.

CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.

CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.

CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)

CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.

CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS

POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,

MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil

BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.

ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS

ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.

QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Agriões – 01 quarto c/varanda, sala c/ varanda, cozinha c/ armários, banheiro, dependência completa, área, Garagem, elevador. (Rua Parú nº 238/103) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Turmalinas) Condomínio R$ 702,76 e IPTU R$ 121,93

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 75,80

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 49,59

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 48,94

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas) Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 43,15

Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Cond. R$ 370,00 e IPTU R$ 120,60 – Em estado de novo.

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 118,24

IMÓVEIS COMERCIAIS

Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 109,13

Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 73,81

Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 79,13

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Pimenteiras – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, área externa, estacionamento. 1ª locação (Estrada das Pimenteiras nº 500/02 Bloco 12) R$ 1.400,00 (Edif. Solar das Pimenteiras) Condomínio R$ 236,50 + água e IPTU R$ 39,78

Centro – 03 quartos s/ 01 suíte, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (2), elevador (Rua Olegário Bernardes nº 150/202) R$ 2.600,00 (Edif. Ipanema) Condomínio R$ 532,39 e IPTU R$ 127,61

Tijuca – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, estacionamento (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca). Condomínio R$ 446,65 e IPTU R$ 33,53 (47m²)

CONJUGADO

Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88

Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CASA: Barra do Imbuí - 02 quartos, sala, coz., banheiro, área (Rua José Nestor Féo nº 80/02) R$ 900,00. IPTU R$ 24,34 e água e luz consumo.

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. Quartos nos fundos, bate sol tanto nos quartos quanto na sala. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto de 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

AGRIÕES - Apto térreo totalmente reformado
Um belo apartamento, ideal para quem precisa de praticidade ou que está com mobilidade limitada: Este apartamento de quarto, sala, cozinha e banheiro – além de estar todo em conceito aberto e totalmente funcional – também é uma unidade térreo e está localizado no bairro mais valorizado de Teresópolis, está próximo ao comércio e coladinho na Várzea! R$ 250 mil.

ALTO - Quitinete próximo da Unifeso
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Quitinete próximo ao Hospital São José
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Aconchegante apartamento de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum, para manter sua privacidade e sua visita não precisar acessar o banheiro principal do apartamento. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto
Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes, banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e converse conosco sobre esta oportunidade!